



VERBIER, MY LIFE, MY HOME.

VERBIER INTERNATIONAL
SCHOOL (VIS)

Une école sur mesure
A school with a tailor-made approach

W VERBIER

Entre luxe et audace
Between luxury and audacity

XAVIER ROSSET

De l'extraordinaire à la simplicité
From the realms of extraordinary
to utmost simplicity

SCHMIDT yachting

La liberté commence ici
Freedom starts here

SCHMIDT[®]
real estate

WINTER 2020/2021



OPENING IN VERBIER – WINTER 2020
RUE DE LA POSTE 23, CH-1936 VERBIER

SCHMIDT[®]

real estate



" L'enseigne SCHMIDT real estate, c'est l'engagement d'une équipe de professionnels diplômés et confirmés qui ont à cœur de pratiquer leur métier au quotidien avec intégrité, compétence et dynamisme. Nous capitalisons sur notre connaissance approfondie du marché et la qualité des différents services que nous proposons pour construire une relation de confiance privilégiée avec chacun de nos clients. "

Membres de la direction

" The SCHMIDT real estate brand exemplifies the absolute commitment of a team of qualified and experienced professionals who are dedicated to accomplishing their work on a daily basis with integrity, efficiency and enthusiasm. We rely on our in-depth knowledge of the market and the quality of the various services we offer to build a privileged relationship of trust with each of our clients. "

Members of the Board

COMMENT CONNECTER LA MAISON DE DEMAIN ?

Contrôle à distance

Vous possédez une résidence secondaire en PPE ou un chalet individuel ? Abaisser son chauffage en son absence et le contrôler à distance peut vous faire économiser jusqu'à 60% d'énergie, pour un budget d'installation allant de CHF 500.- à 2'500.- selon la solution envisagée.

Domotique

Grâce à une application intuitive et personnalisable, vous pouvez suivre et piloter l'ensemble de votre équipement domotique en fonction de vos besoins depuis n'importe quel périphérique, que vous soyez en déplacement ou à domicile.

Énergies

Comprendre et maîtriser son utilisation d'énergie (Eau, électricité, chaleur) permet d'accroître le confort de l'habitat et contrôler son impact énergétique. Fiable et sécurisée, cette solution vous fera gagner du temps et réaliser des économies.

Vidéo surveillance

Le nombre d'applications dans la vidéo sur IP est pratiquement illimité. Elle est surtout utilisée dans le domaine de la sécurité et de la surveillance à distance des personnes, de lieux, de biens et d'exploitations.

Facturation

Les solutions proposées permettent d'interconnecter les compteurs d'énergies et fournir aux gestionnaires d'immeubles une solution sécurisée, hébergée en Suisse pour le traitement des données, répartition automatique, facturation et suivi technique.

Contrôle d'accès

Qui n'a pas rêvé de rentrer chez lui avec son empreinte digitale, un badge ou même son smartphone, mais sans pour autant délaissier le niveau de sécurité de ses accès ?

Maintenance prédictive

Nos solutions permettent d'anticiper les pannes, détecter les anomalies de fonctionnement, optimiser votre maintenance et comprendre la consommation énergétique de vos équipements ou appareils.

SOMMAIRE

SUMMARY

Verbier International School (VIS)

Une école sur mesure.

A school with a tailor-made approach.

PAGE 6

SCHMIDT Immobilier dans la presse.

SCHMIDT Real estate in the press.

PAGE 11

W Verbier

Entre luxe et audace. L'incontournable de Verbier.

Between luxury and audacity. The must-see in Verbier .

PAGE 16

De l'extraordinaire à la simplicité, rencontre avec Xavier Rosset.

From the realms of extraordinary to utmost simplicity, interview with Xavier Rosset.

PAGE 20

SCHMIDT yachting

La liberté commence ici.

Freedom starts here.

PAGE 24

Observatoire des prix immobiliers au 4^e trimestre 2020.

Real estate pricing overview in the 4th quarter 2020.

PAGE 28

Services immobiliers : expertise et vente.

Real estate services : expertise and sales.

PAGE 30

Biens immobiliers à vendre.

Properties for sale.

PAGE 34

Pourquoi nous choisir ?

Why choose us ?

PAGE 38

Verbier International School (VIS)

Une école sur mesure.

A school with a tailor-made approach.

Dans un monde où tout va très vite, où le questionnement sur la qualité de vie se pose davantage qu'il y a quelques décennies, où nos contraintes professionnelles ou géographiques pèsent également dans la balance, choisir une école pour son enfant est une décision importante. Ecole privée ou publique ? Privilégier une liberté de grandir plus adaptée à l'enfant, prend tout son sens lorsqu'on dispose de ce choix. Et à Verbier nous avons cette chance-là.

Dans cette école indépendante, tournée sur l'épanouissement, nous avons rencontré son directeur, Thibaut Descoedres.

Verbier International School (VIS) existe depuis de nombreuses années. Quelle est son histoire ? L'école existe depuis 2010 avec, à l'époque, seule une dizaine d'élèves pour 3 professeurs, et déjà cette approche du ski au cœur de l'enseignement. C'était une petite école avec un fort potentiel. A mon arrivée en 2012, on comptait 17 élèves et aujourd'hui nous en accueillons une centaine à l'année, âgés de 3 à 15 ans, entourés d'une équipe soudée depuis le début et renforcée au fil des ans par le nombre d'enseignants.

Vous accueillez des élèves de nationalités différentes. A quoi est due cette notoriété internationale ? Au profil atypique ! Une école internationale et indépendante. Par contre, nous avons des enseignants et des responsables, qui eux, sont de purs produits du système britannique. C'est une école bilingue qui offre une éducation haut de gamme dans un lieu authentique et exceptionnel. La méthodologie douce de l'école, mais nourrie par de grandes ambitions, fait la différence également. On pourrait donner l'impression, ou l'image, d'une école « gentille », sympathique, favorisant le sport au détriment de la scolarité. Ce qui est faux. Les familles se rendent très vite compte des progrès accomplis non pas uniquement sur les skis, mais à l'école également. Cet accompagnement que

In today's fast-paced world, where quality of life is increasingly more important than a few decades ago, and where professional and geographic constraints also have an impact, choosing a school for your child is an important decision. A private or public school? Favouring the freedom to develop in a more adapted way to each child takes on its full meaning when this choice is available. In Verbier we have this opportunity.

In this independent school, with its focus on personal development, we met with its director, Thibaut Descoedres.

The Verbier International School (VIS) has been in operation for many years. What is its history ? Founded in 2010, there were initially approximately 10 students to 3 teachers, yet already with a dedicated commitment to education, combined with skiing. It was a small school with great potential. When I arrived in 2012, there were 17 students compared with today, where we welcome about a hundred of them all year round, aged from 3 to 15, supported by a core team that has been there from the start and reinforced over the years with new teachers.

You welcome students of different nationalities. On what is founded this international reputation ? An unconventional profile! An international and independent school. On the other hand, we have teachers and administrators who are pure products of the British system. It is a bilingual school that offers high-quality education in an authentic and exceptional location. The school's soft approach, fuelled by great ambitions also makes the difference. It would be easy to have the impression of a « nice », friendly school, favouring sports to the detriment of education. But in our case, this is not the case. Families very quickly notice the progress made not only on skis, but at school as well. The quality of the teaching and the student support provided, ensures their evolution and growth in perfect harmony.

Le ski a toujours fait partie de l'ADN de notre école.
Skiing has always been part of our school's DNA.



Thibaut Descoedres



Un enseignement sur mesure et adapté au rythme de chacun.
A tailor made education adapted to the rhythm of each student.

l'on dispense, la qualité de l'enseignement et du soutien aux élèves, les voient évoluer et grandir dans un parfait équilibre.

Le sport et l'art ont donc une place essentielle dans votre enseignement ? Si le ski a toujours fait partie de l'ADN de notre école, avec au programme pour chaque élève deux après-midis de ski par semaine, une multitude d'autres activités sportives ou culturelles sont proposées : équitation, golf, gymnastique acrobatique, hockey, rugby, cours de musique, de couture, travaux sur bois ou encore école de cuisine qui marche fantastiquement bien ! Le tennis également connaît un fort développement avec l'encadrement de Cyril Cornu et son team. C'est aussi une des particularités de notre établissement que d'avoir la chance d'être entourés par des professionnels reconnus et de pouvoir proposer un programme sport-étude adapté.

Tout comme pour la musique : on collabore avec le professeur et violoniste Justin Lamy qui a ouvert l'Académie de Musique des Combins à Verbier. De nombreux élèves suivent ses cours, piano et violon particulièrement, avec la possibilité de travailler leur instrument conjointement avec leur scolarité, comme pour les jeunes sportifs.

« **Permettre à chaque enfant de se réaliser pleinement** », c'est la philosophie de votre école ? Croire qu'un groupe d'élèves progresse au même rythme, c'est une utopie ! Ma vision de l'épanouissement de l'élève réside dans un enseignement sur mesure et adapté au rythme de chacun. De petites classes de 14 élèves maximum avec 2-3 enseignants à disposition et pour ceux qui ont plus de peine, des professeurs spécialisés pour les accompagner. A contrario de l'école publique, ici on ne note pas les élèves au primaire, cela n'irait pas avec la philosophie de l'école. On les évalue d'une manière plus subtile, en leur donnant plus d'explications sur leur niveau. Nourrir l'élève pour lui donner la possibilité d'atteindre son objectif propre et poser une appréciation sur l'effort fourni ainsi que sur son comportement. Une éducation positive qui fait des enfants enthousiastes, heureux et motivés.

Notre école est aussi ce qu'elle est, car elle est à Verbier, dans un cadre exceptionnel ! Ce serait différent si elle était ailleurs et tout ce que nous développons ici correspond à la philosophie de notre école, à cet état d'esprit et à Verbier également. C'est aussi ce qui fait son succès.

Thibaut Descoedres, directeur de Verbier International School, « Une main de velours dans un gant de fer. »

Venu à Verbier il y a vingt ans par amour du sport, l'enseignant Neuchâtelois d'origine n'en est plus reparti.

Venant du système public, mais ayant très vite enseigné dans le privé, Thibaut Descoedres possède cette polyvalence et des connaissances dans de nombreux domaines. Il a cette vision de l'éducation basée sur une école sur mesure et un accompagnement différencié pour les élèves. Étant également membre du conseil général à Bagnes, de l'école Suisse de ski, du mouvement junior de Hockey, ou encore chanteur à St-Maurice, Thibaut Descoedres est parfaitement bien ancré localement.

So sports and art have an essential place in the curriculum ? While skiing has always formed part of our school's DNA, including two afternoons each week dedicated to skiing for every student, a wide choice of other sports or cultural activities are offered: horseback riding, golf, gymnastics, field hockey, rugby, music lessons, sewing, woodwork to name a few or even a cooking class that works exceptionally well! Tennis is also developing strongly with the supervision of Cyril Cornu and his team. It is also one of the distinctive features of our establishment to be surrounded by recognised professionals as well as to offer a tailored sport-study programme.

The same applies to music, where we collaborate with the teacher and violinist Justin Lamy who opened the Combins Music Academy in Verbier. Many students follow his courses, piano and violin in particular, with the possibility of focusing on their musical instruments, combined with their schooling, just like for the young sportsmen and women in our school.

« **To enable each child to reach his or her full potential** » is this the philosophy of your school ? To believe that a group of students progress at the same pace is a utopia ! My vision of a student's development lies in a customised teaching approach, tailored to the rhythm of each student. Small classes of 14 students with 2-3 teachers at your disposal are most efficient. And for those who have more difficulty, we have specialised teachers available to accompany them. In contrast to the public school, here there are no grades in the elementary school, it would not be suited to the philosophy of the school. We evaluate them with a more discreet approach, providing a more specific assessment of their level. To nurture the students enabling them to attain their own objectives, while evaluating the efforts invested as well as their behaviour. A positively focused education resulting in enthusiastic, happy and motivated children.

Our school is also what it is because it is in Verbier, in this exceptional setting! It would be different if it was located elsewhere, and everything we develop here complements the school's philosophy, its ethos, as well as Verbier. This is also what ensures its success.

Thibaut Descoedres, Director of Verbier International School, « A velvet hand in an iron glove. »

Arriving in Verbier twenty years ago and with a love of sport, the Neuchâtel-born teacher has never left.

Originally working within the public sector, he rapidly made the transition to the private sector. Thibaut Descoedres demonstrates versatility and knowledge across many fields. His vision of education is founded on a tailor-made approach with a different style of support for students. Irrespective of whether you consider him as a member of the general council in Bagnes, the Swiss ski school, the junior field hockey movement, or a singer in St-Maurice, Thibaut Descoedres is seamlessly integrated within the local community.

Notre école est aussi ce qu'elle est, car elle est à Verbier, dans un cadre exceptionnel.
Our school is also what it is because it is in Verbier, in this exceptional setting.



Une éducation positive qui fait des enfants enthousiastes, heureux et motivés.
A positive education that makes children enthusiastic, happy and motivated.



Les familles se rendent très vite compte des progrès accomplis par les élèves.
Families very quickly notice the progress made by the students.

Elite

LITERIE D'EXCEPTION

Manufacture suisse depuis 1895 

Verbier - Route de Verbier Station 53

Genève - Aubonne - Lausanne - Gstaad - Sion - Crans-Montana - St-Moritz - Zurich - Lucerne - Riehen - Paris - Milan

www.elitebeds.ch



Le métier de courtier en immobilier ne s'improvise pas.

The profession of a real estate broker cannot be improvised.



Les normes réglementaires se complexifient constamment, que ce soit en matière énergétique, légale ou fiscale. Une évidence qui fait que le métier de courtier en immobilier ne s'improvise pas.

Un bien immobilier est très souvent le fruit d'économies d'une vie ou issu d'un héritage familial. Il est donc souvent chargé de valeurs émotionnelles et financières importantes. Par ailleurs, l'acheteur d'aujourd'hui est beaucoup plus exigeant qu'autrefois. Légitimement, il souhaitera des informations très précises sur différents aspects (servitudes, financement, impact fiscal, situation à l'âge de la retraite, durée de vie des équipements, subventions possibles en cas de rénovation, etc). Seul un vrai professionnel breveté est à même de répondre à toutes ces questions sans la moindre hésitation.

Aujourd'hui, un vrai professionnel est obligatoirement au bénéfice d'une formation qui se doit d'être validée à terme par un Brevet Fédéral de courtier en immeubles. Celui-ci sera alors capable d'accompagner son client et d'assurer le soutien avisé et personnalisé tout au long du processus de vente. De l'évaluation du bien jusqu'à la conclusion du contrat de vente chez le notaire, ce courtier breveté sera parfaitement formé pour mettre en place une stratégie de vente, la sélection et les qualifications des clients potentiels, l'organisation des visites et la conduite de toutes les négociations avec éthique, respect et bienveillance. Comment contacter des courtiers en immeubles avec Brevet Fédéral ? Très simple, vous les trouverez dans des agences immobilières sérieuses, qui seules ont la capacité logistique et financière de les employer.

« Les agences immobilières sérieuses qui emploient des courtiers en immeubles avec Brevet Fédéral pratiquent des taux de commission qui se situent entre 5 et 6% + TVA. »

Regulatory standards are becoming more and more complex, whether in terms of environmental, legal or tax matters. This is why the real estate broker's profession cannot be improvised.

A real estate property is most of the time the result of a lifetime of savings or a family inheritance. It is therefore often loaded with important emotional and financial values. Moreover, the modern-day buyer is much more demanding than in the past. Legitimately, he will request very precise information on various aspects (financing, tax impact, situation at retirement age, life expectancy of equipment, possible subsidies in case of renovation, etc.). Only a true certified professional can answer all these questions without the slightest hesitation.

Currently, a true professional must have a training programme that has been validated by a Federal Real Estate Broker's Certificate. He or she will then be able to accompany the client and ensure knowledgeable and personalised support throughout the sales process. From the evaluation of the property, to the conclusion of the contract of sale at the notary's office - this patented broker will be perfectly trained to implement a sales strategy, the selection and qualification of potential clients, the organisation of visits and the conduct of all negotiations with ethics, respect and care. How to contact real estate brokers with a Federal Certificate? Very simple, you will find them in serious real estate agencies that are the only ones to have the logistical and financial capacity to employ them.

« Serious real estate agencies that employ real estate brokers with a Federal Certificate charge commission rates between 5 and 6% + VAT »

Unlike «079-078-077-076» (a term used to designate ephemeral, improvised and opportunistic agents/advisers/brokers), a serious real estate agency has always been «established» and has been registered in the Commercial

Contrairement aux « 079-078-077-076 » (terme pour désigner les agents/conseillers/courtiers éphémères, improvisés et opportunistes), une agence immobilière sérieuse a toujours « pignon sur rue » et est inscrite au Registre du commerce depuis de très nombreuses années. Mais cela ne suffit pas, car un courtier en immeubles avec Brevet Fédéral a l'obligation de se tenir parfaitement informé des évolutions législatives et fiscales, mais aussi de la conjoncture économique dans la région où il exerce sa profession à plein temps. A ces fins, il suit plusieurs fois par an, durant toute sa carrière, des cours de formation continue organisés par les associations professionnelles que sont le SVIT ou l'USPI.

La rémunération du courtier est soumise à la liberté contractuelle. Sur le terrain, les taux de commission proposés sont proportionnels au sérieux de l'agence et aux réelles compétences du courtier. Les agences immobilières sérieuses qui emploient des courtiers en immeubles avec Brevet Fédéral pratiquent des taux de commission qui se situent entre 5 et 6% + TVA. Elles offrent des garanties, afin que l'achat ou la vente d'un bien immobilier puisse aboutir rapidement, sereinement et au meilleur prix.

Le courtier en immobilier n'est rémunéré que par son mandant. Il ne peut en aucun cas être rémunéré à la fois par l'acheteur et le vendeur. Contrairement aux sociétés de courtage et d'estimation en ligne, dont une nouvelle ouvre et une autre ferme chaque semaine et qui proposent des estimations gratuites et des rémunérations forfaitaires que la vente se fasse ou non. La rémunération à la commission présente l'avantage d'aligner les intérêts du courtier à ceux du vendeur, puisque le courtier ne sera rémunéré uniquement en cas de résultat.

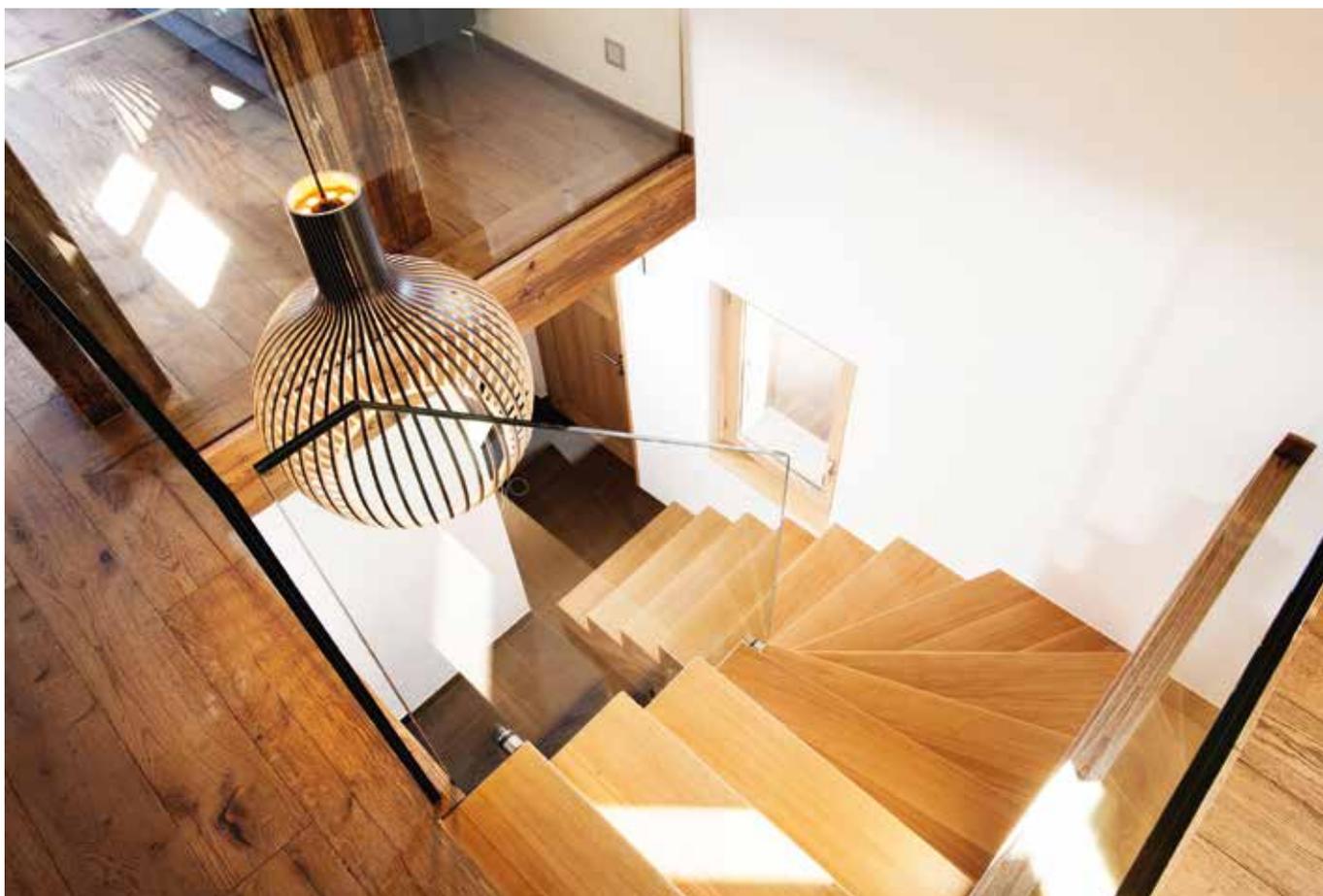
■ Grégoire Schmidt

Register for many, many years. Nevertheless, this is not enough because a real estate broker with a Federal Certificate is obliged to keep himself perfectly informed of legislative and fiscal evolution, but also of the economic situation in the region where he practises his profession full time. To this end, he follows several times a year continuing education courses organised by professional associations such as SVIT or USPI, throughout his entire career.

The broker's remuneration is subject to contractual freedom. In practice, the proposed commission rates are proportional to the professionalism of the agency and the real skills of the broker. More specialist real estate agencies that employ real estate brokers with a Federal Certificate practice commission rates between 5 and 6% + VAT. This guarantees that the purchase or sale of a property can be completed quickly, smoothly and at the best price.

The real estate broker is only remunerated by his principal. He cannot be compensated by both the buyer and the seller. Unlike online brokerage and estimation companies, of which a new one opens and another one closes every week and which propose free estimations and fixed remuneration whether the sale is made or not. Commission-based remuneration has the advantage of aligning the interests of the broker with those of the seller since the broker will only be rewarded if a result is achieved.

L'architecture par passion



Fondé en 2003 par Riccardo Picchio, ARP architectes couvre l'ensemble des prestations du métier de l'architecte de la conception à la réalisation. Fort d'une équipe jeune et dynamique, il a fait de la rénovation et de la transformation ses spécialités avec pour mission: offrir un conseil sur-mesure et des solutions innovantes pour satisfaire les exigences et volontés du client.

Le climat actuel est favorable aux investissements.

The current climate is favourable for investments.



Un vent d'optimisme sur le secteur immobilier

Alors que la situation sanitaire n'est pas encore maîtrisée, l'heure est aux premiers bilans. Tous les secteurs économiques ont été impactés à divers degrés. Cependant, l'économie immobilière a démontré sa résilience et sa capacité à rebondir. L'incertitude, omniprésente, laisse néanmoins place à un certain optimisme.

Il va de soi que le choc du Covid-19 ne disparaîtra pas sans laisser de traces. Le ralentissement général de l'économie fait que l'on ne saurait, pour l'heure, écarter la perspective de conséquences négatives à long terme sur le secteur immobilier. Il n'en demeure pas moins que de nombreux indicateurs sont très encourageants et que le climat actuel est particulièrement favorable aux investissements, notamment dans le secteur des logements. Et ce, pour plusieurs raisons.

Tout d'abord, la baisse du volume des transactions durant les premiers mois de la crise s'explique facilement par les difficultés liées aux mesures sanitaires en vigueur. Le rebond que l'on enregistre depuis cet été montre que les acheteurs sont au rendez-vous. L'impossibilité de visiter les biens et de finaliser les transactions aura retardé leurs projets au printemps 2020, sans pour autant les enterrer. La demande est réelle et elle résiste au choc pour l'instant.

De plus, l'immobilier est un besoin essentiel et non substituable. Cette caractéristique en fait un secteur résilient, moins impacté que d'autres par un ralentissement de l'activité.

A wind of optimism in the real estate sector

While the health situation is not yet under control in Switzerland, the time has come for the first assessments. All economic sectors have been impacted to varying degrees. However, the real estate sector has demonstrated its resilience and ability to bounce back. Uncertainty, which was omnipresent at the height of the crisis, gives way to a certain optimism.

It goes without saying that the impact of Covid-19 will not disappear without leaving traces. The general slowdown of the economy makes it impossible, for the moment, to see the perspective of long-term negative consequences on the real estate sector. Nevertheless, many indicators are very encouraging and the current climate is particularly favourable to investments, especially in the housing sector. There are several reasons for this.

First of all, the decline in transaction volumes in recent months is easily explained by the difficulties related to the health measures in force. The rebound we have seen since this summer shows that buyers are on the ball. The impossibility of visiting the properties and finalising transactions will have delayed their projects in Spring 2020, but will not stop them. Demand is real and is withstanding the shock for now.

« Les biens immobiliers ont gagné en désirabilité, et les taux actuels contribuent à créer un climat favorable. Alors même que l'envie d'acquérir un bien pour gagner en qualité de vie est à son maximum, le climat économique encourage à passer à l'acte. »

« Real estate has become more desirable, and current market rates are helping to create a favourable climate. While the desire to acquire a property to improve quality of life is at its peak, the economic climate encourages people to take action even more. »

Enfin, les politiques visant à soutenir l'économie durant cette crise ont déjà porté leurs fruits, et les taux d'intérêt sont bas et le resteront de manière durable.

Au-delà de ces considérations, la crise vécue par la population s'accompagne d'une évolution des mentalités. Le fameux « retour à l'essentiel », volontiers présenté comme une conséquence du confinement, a des effets réels sur les comportements. Le bien-être dans son logement a pris une nouvelle dimension. L'envie de se sentir bien chez soi et de profiter du confort d'un balcon, d'une terrasse ou d'un plus grand espace s'est nettement renforcée.

Les résidences secondaires plus attractives

Cette tendance est manifeste dans le secteur des résidences secondaires, où la demande s'accélère fortement. Ce type d'investissement est vu, à raison, comme une sécurité, et son attractivité est plus forte que jamais. En somme, l'achat d'une résidence principale ou secondaire est vécu comme un bénéfice considérable en termes de qualité de vie, tout en apparaissant comme un placement solide et sans risque.

Tous ces éléments invitent donc à considérer l'évolution de l'économie immobilière avec un certain optimisme. Les biens immobiliers ont gagné en désirabilité, et les taux actuels contribuent à créer un climat favorable. Alors même que l'envie d'acquérir un bien pour gagner en qualité de vie est à son maximum, le climat économique encourage à passer à l'acte. Dans ce contexte, les acheteurs potentiels auraient tort de se priver. Une bonne nouvelle pour eux, et pour notre secteur d'activité dans son ensemble.

■ Grégoire Schmidt

In addition, real estate is an essential and non-substitutable need. This characteristic makes it a resilient sector, less impacted than others by a slowdown in activity. Finally, the policies to support the economy during this crisis have paid off, and interest rates are low and will remain so in a sustainable manner.

Beyond these considerations, the crisis experienced by the population is accompanied by a change in mindsets. The famous «return to basics», readily presented as a consequence of confinement, has real effects on behaviour. Well-being in one's home has taken on a new dimension. The desire to feel good at home and to enjoy the comfort of a balcony, a terrace or a larger space has become much stronger.

Increased appeal of secondary residences

This trend is evident in the vacation home sector, where demand is accelerating sharply. This type of investment is rightly seen as a security, and its attraction is stronger than ever. In short, the purchase of a primary or secondary residence is experienced as a considerable benefit in terms of quality of life, while seeming to be a solid and risk-free investment.

All these elements therefore invite us to look at the evolution of the real estate economy with optimism. Real estate has gained appeal, and the current rates help to create a favourable climate. While the desire to acquire a property in order to gain quality of life is at its peak, the economic climate is encouraging people to take action. In this context, potential buyers would be wrong to deprive themselves. Good news for them, and for our sector of activity as a whole.

W Verbier

Entre luxe et audace. L'incontournable de Verbier.

Between luxury and audacity. The must-see in Verbier.

On ne vient pas au W par hasard. L'établissement 5 étoiles de Verbier a le vent en poupe. Dans le marché de l'hôtellerie de luxe, il se démarque de ses pairs, par son style décalé, foncièrement « hype » et moderne, séduisant une clientèle exigeante, mais décontractée. Au cœur d'un partenariat local très réussi entre l'architecte d'intérieur Rebecca Luisier (RebDesign) et Pierre-Henri Bovsovers, General Manager, le W ose le décalage et s'impose dans le fleuron du chic alpin.

Le W Verbier s'est immédiatement profilé leader dans l'empire du luxe à la montagne, vainqueur des cinq dernières éditions aux World Ski Awards dans la catégorie « Switzerland's Best Ski Hotel », depuis 2016. On peut dire que le W, parfaitement implanté à Verbier, surfe avec la réussite !

La clé de son succès ? Dans l'une des stations les plus exaltantes au monde, au cœur d'une vie sociale palpitante et dynamique, le W en parfaite osmose avec la destination, propose un produit différent de ce qui se fait ailleurs, moins classique. La clientèle actuelle recherche le standing, mais dans un cadre plus décontracté. Et là aussi, le W montre sa force : Pierre-Henri Bovsovers a su s'entourer d'une équipe jeune et dynamique, offrant un service exclusif très personnalisé, proche du client tout en respectant les nouveaux codes de la clientèle de luxe. Et ici, tout est fait pour que le client se sente le bienvenu. Des séjours tendance, dans un environnement spectaculaire ! Et si la vue sur les Combins est incroyable et le terrain de jeux extérieur sans limites, on se plaît aussi à rester à l'intérieur.

Un intérieur moderne et chaleureux, contraste entre ambiance pop et matériaux naturels, sans cesse remis au goût du jour. Au W on ne lésine pas sur la rénovation : Pierre-Henri Bovsovers, amateur d'art et de design, met un point d'honneur à garder son établissement toujours à la page. « Rénover, relooker, est une nécessité. Il faut faire bouger les choses en termes de design. Le client doit toujours avoir cette impression de neuf. »

En 2019, le W s'offre un vent frais sur son célèbre Living Room et confie son projet à l'architecte d'intérieur locale, Rebecca Luisier, fondatrice de RebDesign. Si cette dernière connaît bien les artisans et le marché de la région, elle n'est pas étrangère non plus à l'établissement, ayant collaboré au lancement des résidences, puis à diverses rénovations intérieures. D'emblée, Rebecca comprend les desiderata et les impondérables des W Hotels : « Un W qui s'implante doit s'adapter, s'imprégner du lieu, tout en gardant son influence cosmopolite new yorkaise – particularité de la chaîne hôtelière. On ne fait pas de métamorphose, mais de la cosmétique. Tout ce qui est fixe ne change pas. On travaille par contre sur les aménagements intérieurs, la déco, les textiles ou encore les tapis. » Le living

You don't arrive at the W by chance. The 5 star establishment in Verbier has the wind in its sails. In the luxury hotel market, it stands out from its peers with its original, fundamentally « hype » and modern style, appealing to a demanding but relaxed clientele. At the heart of a very successful local partnership between interior architect Rebecca Luisier (RebDesign) and General Manager Pierre-Henri Bovsovers, the W dares to be offbeat and stands out as the flagship of alpine chic.

The W Verbier has immediately established itself as a leader in the luxury mountain sector, named winner of the last five annual World Ski Awards in « Switzerland's Best Ski Hotel » category, since 2016. It can be said that the W, perfectly rooted in Verbier, is riding the wave of success!

The key to its success ? In one of the most exhilarating resorts in the world, at the heart of an exciting and dynamic social life, the W, in perfect osmosis with the destination, offers a different product from what is done elsewhere - a less classic one. Today's clientele is looking for luxury, but in a more relaxed setting. And here too, the W shows its strength: Pierre-Henri Bovsovers has surrounded himself with a young and dynamic team, offering an exclusive and very personalised service, which is close to the client while respecting the new codes of luxury. Everything is done here to make the customer feel welcome. Trendy holidays in a spectacular environment! Even though the view of the Combins is incredible and the outdoor playground has no limits, we also appreciate staying indoors.

Modern and warm interiors, a contrast between pop-art style and natural materials, are constantly updated. At the W, we don't skimp on renovation: Pierre-Henri Bovsovers, an art and design lover, by matter of principle, constantly ensures his establishment is up to date. « Renovating and restyling is a necessity. You have to get things moving in terms of design. The customer must always feel like there is something new. »

In 2019, the W got a fresh makeover on its famous Living Room, entrusting the project to local interior architect, Rebecca Luisier, founder of RebDesign. «She knows the artisans and the market in the region, and is no stranger to the establishment either, having collaborated in the launch of the residences, and later in various interior renovations. From the outset, Rebecca understands the desires and contingencies of the W Hotels brand : « A new W Hotel has to adapt and integrate itself within the local culture of the destination, while maintaining its cosmopolitan New York-style influence, a particularity of the W Hotels chain. We don't undertake major transformations, more cosmetic enhancements. » The

En toile de fond, le mur tagué du Living Room - œuvre de l'artiste Jasm One / Issam Rezgui - annonce la couleur non-conventionnelle de cet hôtel hors-norme. Un style complètement décalé dans l'hôtellerie de luxe de montagne.

In the background, the tagged wall of the Living Room - work of the artist Jasm One / Issam Rezgui - announces the unconventional color of this unusual hotel. A completely offbeat style in the luxury mountain hotel industry.



Pierre-Henri Bovsovers



Le Living Room, après sa rénovation par Rebdesign. Ambiance glamour, moderne et cosy
The Living Room, after its renovation by Rebdesign. Glamorous, modern and cosy atmosphere.

Room s'offre un nouveau look, tout en gardant sa touche alpine qui sied à Verbier. Un design audacieux où cohabitent minimalisme et élégance.

Le W a tout pour plaire et partage son succès, autant avec la clientèle internationale que locale. On aime définitivement se retrouver ici. « Whatever/Whenever : Tout ce que vous voulez, quand vous le voulez. » Parfait leitmotiv de cet incontournable de Verbier.

RebDesign

Derrière ce nom se cache une femme passionnée : « Reb » pour Rebecca Luisier, architecte d'intérieur, titulaire d'un CAS du Swiss Design Center de Lausanne, amoureuse de l'architecture depuis longtemps.

« J'ai nourri mon goût pour ce milieu sur de nombreux chantiers avec mon mari architecte, puis les opportunités ont fait que je me suis vue collaborer dans le projet de construction du W Verbier, des résidences hôtelières et appartements. » Une expérience qui donne des ailes à cette femme dynamique et volontaire, qui se lance alors dans des études d'architecture d'intérieur. Diplôme en poche et riche d'une expérience dans un bureau d'architecture et interior design de la Riviera Lémanique, elle se met à son compte en créant RebDesign il y a 4 ans.

Des contacts privilégiés avec les entreprises et artisans locaux et, entre autres, pour ce qui est du mobilier, un beau carnet d'adresses en Italie dans le fief du textile et de la mode, permettant à l'architecte d'apporter une touche personnalisée qu'on ne trouve pas partout. Mettre en valeur le savoir-faire, les matériaux traditionnels, jouer avec les alternatives écologiques tout en offrant un service très réactif et concurrentiel, et de très beaux produits !

Aujourd'hui, RebDesign poursuit le développement de son activité et ouvre, un « studio-showroom » à Verbier, en collaboration avec la décoratrice d'intérieur Anne-Valérie Kohler de Terracotta, avec qui elle avait déjà travaillé lors des rénovations du W. « Pouvoir mélanger nos deux expériences et nos deux approches, que ce soit pour une maxi-mission ou un mini-projet est un bel atout. Nous nous engageons sans compter, en étant à même d'intervenir en amont d'un projet ou lors de différentes phases (par ex. rénovation lourde ou légère, projet partiel, relooking, ameublement, déco, éclairage, etc.). D'un point de vue plus concret, nous mettons à disposition tous nos échantillons de matériaux, tissus, papiers peints, tapis dans notre antre de Verbier. »

Une belle complicité et un partage de savoir-faire, dans un concept nouveau de « lifestyle specialists », s'adaptant aux lieux, aux désirs de la clientèle, jonglant entre simplicité, originalité, audace et décalage aussi parfois, pour recréer un univers qui correspond à la demande et à la personnalité du client.

« Chaque jour est un nouveau défi, chaque jour nous donne la possibilité de s'améliorer. »

Living Room has a new look, while respecting its alpine touch that reflects Verbier. Daring design where minimalism and elegance coexist.

There is something for everyone at the W, appealing to both international and local clients. It's undoubtedly a place where you want to spend time. « Whatever/Whenever : Everything you want when you want it. » A phrase which perfectly encapsulates this Verbier « must-see ».

RebDesign

Behind this name lies a woman with passion : « Reb » for Rebecca Luisier, interior architect, holder of a CAS from the Swiss Design Center in Lausanne, and a long-time lover of architecture.

« I developed my taste for this environment while working on numerous building sites with my architect husband, consequently such opportunities led me to collaborate in the construction project of the W Verbier and its residences and apartments. » An experience that propelled this dynamic and ambitious woman, who then embarked on interior design studies. With a diploma qualification, and following extensive experience in an architecture and interior design office along the shores of Lac Léman, she established her own business 4 years ago, creating RebDesign.

Close contacts with local companies and craftsmen, as well as an enviable address book of Italian furniture suppliers, including for textiles and fashion, have all enabled the architect to apply her personalised touch, a quality which can sometimes be hard to find. The focus is on « savoir faire », traditional materials, experimenting with ecological alternatives, all while offering a highly responsive and competitive service, as well as extremely beautiful products !

Today, RebDesign continues its development activity, opening a « studio-showroom » in Verbier, in collaboration with the interior designer Anne-Valérie Kohler from Terracotta, with whom she had already worked during the renovations of the W. « Being able to combine our two experiences and our approaches, whether for a major or smaller project, is a great asset. With relentless commitment, we can contribute during different phases of the project (e.g. heavy or light renovation, partial project, makeover, furnishing, decoration, lighting, etc.). In more concrete terms, we have all our samples of materials, fabrics, wallpaper, carpets available in our den in Verbier. »

A great example of complicity and shared know-how, developed within a new concept of « lifestyle specialists », who can adapt to different styles of venues, clients' wishes, juggling simplicity with originality, audacity and sometimes something more alternative, to recreate a universe corresponding to the client's request and personality.

« Every day is a new challenge, offering us the opportunity to improve. »

Projet de rénovation en collaboration avec le bureau d'architecture P. Coupy SA.
Renovation project in collaboration with the architectural firm P. Coupy SA.



Rebecca Luisier



Projet d'architecture d'intérieur en collaboration avec le bureau SVL Stéphane et Vincent Luisier SA.
Interior architecture project in collaboration with the architectural firm SVL Stéphane and Vincent Luisier SA.

De l'extraordinaire à la simplicité.

Rencontre avec Xavier Rosset, un enfant de Verbier tutoyant son propre Monde.

From the realms of extraordinary to utmost simplicity.

A conversation with Xavier Rosset, an original child of Verbier, closely in touch with his natural surroundings.

Snowboarder de la première heure, Xavier Rosset a fait des montagnes du Val de Bagnes son terrain de jeu favori. S'il a depuis toujours l'âme vagabonde et aventurière, c'est à Verbier où sont ses racines, que cet assoiffé de voyages et de découvertes, pose ses valises entre deux expéditions. Au pied de son mayen, avec son ami Grégoire Schmidt, il pose son regard sur la vie et sur Verbier.

Grégoire Schmidt : Si on me demandait « Qui est Xavier Rosset ? », je dirais « Un homme authentique, tenace. L'ami sur qui on peut compter. Jamais décevant. Qui fait toujours ce qu'il dit. Un homme vrai. » Et toi, si tu devais te décrire en quelques mots ?

Xavier Rosset : J'ai... (il réfléchit presque à son âge véritable) 44 ans, mais je suis toujours un teenager dans ma tête ! La vie m'a appris à être perspicace et si elle m'a emmené hors des sentiers battus, sur des routes extraordinaires, je garde le goût des choses simples. Ma philosophie de vie, c'est : Essayer. Toujours. Sans mode d'emploi bien souvent. Vivre ses rêves et réaliser ainsi sa vie. Dire, c'est facile. Mais on est qui l'on est parce que l'on fait.

GS : Tu as justement fait du snowboard ton métier et de ta vie une perpétuelle aventure. Du désert d'Arabie Saoudite, à tes 300 jours seul sur une île inhabitée ou encore ta dernière expédition en ULM pendulaire à travers la planète... Qu'est-ce qui a fait naître cette passion de l'ailleurs ?

XR : La clientèle cosmopolite de Verbier tout d'abord. Moi qui ai grandi ici, ces gens venant des quatre coins du monde, aux parcours de vie souvent incroyables, m'ont donné envie, d'aller voir « comment c'était, chez eux ». Aiguillant mon envie d'ailleurs.

Après la compétition de snowboard je voulais faire autre chose. Aimant les défis, je me suis dit : « Pourquoi ne pas faire exactement l'opposé de ce qui me définit ? » J'étais un pur cru de la montagne, vivant dans la neige une grande partie de l'année. Un « animal » sociable. Alors à l'extrême de tout ça, j'ai choisi de partir 300 jours seul au monde, dans la chaleur d'une île du Pacifique.

L'île de TOFUA serait ma Terre d'accueil et, pour le reste et l'essentiel, aller là-bas avec un œil neuf et « essayer ». Vivre selon des codes qui ne sont plus les nôtres. Là où le temps est la plus grande des richesses.

A snowboarder from the early days, Xavier Rosset made the mountains of Val de Bagnes his favourite playground. While he has always had a wandering and adventurous soul, a thirst for travel and discovery, but between two expeditions, it is home in Verbier, also his original roots, where he prefers to settle. At his chalet, together with his friend Grégoire Schmidt, he speaks about life and Verbier.

Grégoire Schmidt : If someone asked me « Who is Xavier Rosset ? » I would say, « An authentic, determined man. The friend you can count on. Who never disappoints. Someone who always does what he says. » And, if you had to describe yourself in a few words what would you say ?

Xavier Rosset : I'm... (pausing to think about his real age) 44 years old, but I'm still a teenager in my head! Life has taught me to be perceptive and even though it has taken me off the beaten track, on extraordinary roads, I still know how to appreciate the simple things in life. My philosophy is : Try. Always. Often without instructions. Live your dreams and make your life come true. Saying it is easy. But you are who you are by what you do.

GS : You've made snowboarding your profession and your life a perpetual adventure. From the desert of Saudi Arabia, to your 300 days alone on an uninhabited island, or even your last expedition in a pendular microlight across the planet... From where originates this passion for foreign countries ?

XR : First of all, Verbier's cosmopolitan clientele. Having grown up here, with people coming from all over the world, often with incredible life experiences, made me want to go and see « what it was like over there ». It sharply increased my desire to go abroad.

After snowboard competitions I wanted to do something else. Loving the challenge, I thought: « Why not do the exact opposite of what defines me ? » I was a pure mountain man, living in the snow most of the year. A sociable « animal ». So as the extreme opposite, I chose to leave for 300 days on my own, in the heat of a Pacific island.

The island of TOFUA would be my destination, and the main idea was to go there with a fresh perspective and « try ». Living according to codes that are no longer ours. Where time is the greatest treasure.

Les montagnes du Val de Bagnes comme terrain de jeu favori.
The mountains of Val de Bagnes as a favourite playground.



Grégoire Schmidt et Xavier Rosset, 35 ans d'amitié !
Grégoire Schmidt and Xavier Rosset, 35 years of friendship !



Xavier Rosset durant son voyage à travers la planète.
Xavier Rosset during his last expedition across the planet.

GS : On est sans doute tous en quête de cela. Les gens qui viennent ici recherchent peut-être, eux aussi, cet équilibre. Une sorte de parenthèse dans une vie souvent stressante, pour trouver du temps pour soi, skier, respirer au grand air. Et Verbier offre le bon décor pour ça.

XR : On est un peu hors du temps ici. En montagne on ne pense plus à rien d'autre. Le ski, le bike, le parapente, les ballades offrent cette liberté. Un exutoire incroyable pour se vider la tête ! Et si l'été à Verbier est plus méconnu, il faut faire l'exercice estival ! On n'est pas déçu. Beaucoup profitant d'une résidence secondaire et des joies de l'hiver uniquement, ont finalement fait le choix de s'installer ici à l'année.

Dans un cadre unique et inspirant, plein sud, avec une vue incroyable, baigné de soleil du matin au soir, Verbier est une bulle qui abrite désormais à plein temps une clientèle internationale. Conciliant travail à distance et un fabuleux terrain de jeu naturel. Ici on vit dehors littéralement. Se lever « au vert » avec les montagnes comme décor, c'est le luxe suprême. Une liberté et un privilège incroyables.

GS : Ta définition du bonheur, ce serait donc ça ?

XR : La liberté oui ! Et mettre en avant les choses simples qui sont aussi les plus belles. Si on a tous cela au fond de nous, pris dans le rythme effréné et les contingences de la vie, le travail et les responsabilités, on a tendance à l'oublier. Pour ma part, j'ai fait le choix d'aller à l'essentiel tout en respectant mes obligations. Me donnant les moyens de faire ce qui me fait vibrer.

Dans un monde qui nous pousse à la surconsommation, se projetant constamment dans le futur, vivre l'instant présent permet de faire une introspection, de savoir qui l'on est, de vivre en harmonie avec la nature. Ou même de prendre le temps de s'ennuyer. Sans ce temps, selon moi, on ne se pose pas les véritables questions.

GS : Ce temps pour toi, tu l'as saisi à nouveau lors de ton expédition FLY THE WORLD. Parle-nous un peu de cette dernière aventure...

XR : FLY THE WORLD, c'est 400 jours en ULM pendulaire, seul, à travers la planète. Une expédition marquée par des rencontres incroyables ! Et beaucoup d'images racontant ce voyage avec l'envie de montrer, sous forme de documentaire, le choc des civilisations, le savoir ancestral de certaines peuplades, voir une vision un peu différente de cette société ou de ce que la planète a à nous offrir. Une manière également de nous pousser au questionnement sur la vie, afin de percevoir ce qui est juste par rapport à nous-mêmes. Nos propres priorités, sans toutefois juger celles des autres. Apprendre à se connaître soi-même avant toute chose, c'est tellement important.

« Le voyage, la meilleure école de vie. »

GS : Dans notre échange, l'éloge du temps revient souvent et prend tout son sens...

XR : Luxe et liberté ultimes oui, que d'avoir du temps ou de le

GS : We are undoubtedly all in search of that. The people who come here are perhaps also seeking this balance. It's a kind of interlude in an often stressful life, to find time for ourselves, to ski, to breathe in the great outdoors. And Verbier offers the right setting for that.

XR : We're a bit out of time here. In the mountains we don't think about anything else. Skiing, biking, paragliding, hiking, all offer this freedom. An incredible outlet to clear our minds ! And summer in Verbier is still more unknown, it is definitely gaining fame ! We love it here. While many enjoy a second home and the joys of winter only, some people have chosen to live here all year round.

In a unique and inspiring setting, south facing, with incredible views, bathed in sunshine from morning to night, Verbier is a bubble that is now home to an all year round, international clientele. Reconciling remote working and a fabulous natural playground. Here, we literally live outside. Getting up « in the green » with the mountains as a backdrop is the ultimate luxury. Incredible freedom and privilege.

GS : So that would be your definition of happiness ?

XR : Freedom, yes ! Focusing on the simple things that are also the most beautiful. If we all feel this deep inside of us, once caught up in the hectic pace and contingencies of life, work and responsibilities, we tend to forget it. For me and my life, I have chosen to go to focus on what is essential while respecting my obligations. Giving myself the means to do what makes me happy.

In a world that pushes us to over-consume and constantly project ourselves into the future, living in the present moment allows us time for introspection, to know who we are, to live in harmony with nature. Or even to take the time to get bored. Without this time, in my opinion, we don't ask ourselves the real questions.

GS : This time for yourself, you again seized this opportunity during your FLY THE WORLD expedition. Tell us a little about this last adventure...

XR : FLY THE WORLD involved a 400 day adventure in a pendular ultralight, alone, across the planet. An expedition marked by incredible encounters ! A series of many images telling the story of this trip with the desire to show, in documentary-style, the clash of civilisations, the ancestral knowledge of certain tribes, even a slightly different vision of this society or, what the planet has to offer us. Also a way to encourage us to question life in order to perceive what is right for ourselves. Our own priorities. Without judging those of others. Learning to know oneself before anything else is so important.

« Travelling is the best school of life. »

GS : In our discussions, the appreciation of time is a recurring theme, which represents a certain significance...

XR : Ultimate luxury and freedom are the key, whether to have time or to take it, whether to fulfill your desires, your projects or

Xavier Rosset posant devant son ULM.

Xavier Rosset posing in front of his pendular microlight.



prendre, que ce soit pour réaliser ses envies, ses projets ou sa vie. Une manière également de prendre soin de soi. Ne pas se lever sous la contrainte et vivre sans routine sont mes priorités. La routine me tuerait. Faire ce qui me rend heureux est mon travail à plein temps. La vie est là. C'est une belle aventure et je veux pouvoir me retourner en étant satisfait de ce que j'ai vécu. Ne pas être grillé par le système ou encore attendre la retraite pour vivre. Ce que j'essaie de faire au quotidien en me levant le matin.

Surtout ne pas laisser s'éteindre les rêves.

Le besoin de la Pirogue et le besoin de l'Arbre

« Tout homme est tiraillé entre deux besoins : le besoin de la Pirogue, c'est-à-dire du voyage, de l'arrachement à soi-même, et le besoin de l'Arbre, soit de l'enracinement, de l'identité. Et les hommes errent constamment entre ces deux besoins en cédant tantôt à l'un, tantôt à l'autre, jusqu'au jour où ils comprennent que c'est avec l'Arbre qu'on fabrique la Pirogue. »

Mythe mélanésien de l'île de Vanuatu

your life. It is also a way to take care of yourself. My priorities are to live without routine and not faced by constraints. Routine would kill me. Doing what makes me happy is my full-time job. That's what life is : a great adventure. And I want to be able to look back and be satisfied with what I've lived. Not to be burned out by the system or wait until retirement to live. That's what I try to do every day when I get up in the morning.

Above all, not to let my dreams fade away.

The need for the Pirogue and the need for the Tree

« Every man is torn between two needs : the need for the Pirogue, that is to say, the need for travel, the need to be uprooted from oneself and the need for the Tree, that is to say, the need to put down roots, the need for identity. And men wander constantly between these two needs, sometimes giving in to one, sometimes to the other, until the day they understand that it is with the Tree that the Pirogue is made. »

Melanesian myth of the island of Vanuatu

SCHMIDT yachting

La liberté commence ici.

Freedom starts here.

Si le paysage des montagnes est époustouflant, la mer fascine inéluctablement. L'énergie est quasi la même. On se laisse habiter par l'infini, inonder par la lumière qui se reflète sur l'eau, on se perd dans la contemplation de l'horizon. Et cette sensation vaut tout l'or du monde ! Si cette ère d'anthropocène nous invite à repenser notre façon de voyager, loin des hordes de touristes, avec une plus grande connexion à la nature, dans cette envie d'évasion, on ne résiste pas à l'appel du Grand Bleu. Plongez dans un univers exclusif et raffiné, un style de vie où luxe rime avec liberté.

Que vous souhaitiez recharger vos batteries et passer du temps en famille en toute intimité, vous retrouver entre amis et profiter de multiples sports nautiques, découvrir de nouveaux horizons et sites culturels, ou encore réunir vos collaborateurs dans un cadre hors du commun, chez SCHMIDT yachting nous mettons tout en œuvre pour étonner et ravir nos clients, tout en dépassant les attentes les plus exigeantes.

Une expérience exceptionnelle et inoubliable, taillée sur mesure.

« Rester, c'est exister. Voyager, c'est vivre. Entre Terre et Mer, l'équation idéale de deux univers qui sont les nôtres. »

Nathalie et Grégoire Schmidt

Une location de yacht de luxe offre tout ce que vous pouvez imaginer : c'est l'évasion ultime ! Une manière d'explorer une variété de destinations tout en vous offrant le confort et les commodités d'une villa de luxe. Les possibilités de votre séjour sont sans limites. Vous choisissez tout : la destination, l'itinéraire, vos préférences gastronomiques, les activités à pratiquer, les services personnels que vous souhaitez à bord. Quel que soit le type de bateau désiré, du voilier classique à la dernière génération de motor yacht, nous mettons un point d'honneur à sélectionner le bateau qui répondra le mieux à toutes vos attentes.

While the mountain landscape is breathtaking, the ocean is undoubtedly captivating. The energy is practically the same. We allow ourselves to be filled with infinity, flooded by the light reflected on the water, we lose ourselves in contemplating the horizon. And this sensation is worth all the money in the world! If this Anthropocene time is encouraging us to reconsider how we travel, away from crowds of tourists, with a deeper connection towards nature, in response to such a desire to escape we can't resist the calling of the Big Blue.

Dive into an exclusive and elegant universe, a lifestyle where luxury rhymes with freedom. Whether you wish to recharge your batteries and spend time with your family in complete privacy, get together with friends and enjoy a wide range of water sports, discover new horizons and cultural sites, or even bring your employees together in an exceptional setting, at SCHMIDT yachting we do everything possible to surprise and delight our clients, while surpassing the most discerning expectations.

An exceptional and unforgettable experience, tailored to your specific needs.

« To remain in one place is to exist. To travel is to live. Time spent between land and ocean, represents the ideal balance of two universes that are at our disposal. »

Nathalie and Grégoire Schmidt

A luxury yacht charter offers everything you can imagine: it's the ultimate escape ! A way to explore a variety of destinations while offering the comfort and facilities of a luxury villa. The possibilities for your stay are endless. You select everything: the destination, the itinerary, your gastronomic preferences, the activities to be enjoyed, the level of personal services you want on board. Regardless of the type of yacht you are looking for, from a classic sailboat to the latest generation motor yacht, we make it a priority to select the one that will best meet all your expectations.

SCHMIDT yachting



Une location de yacht de luxe : c'est l'évasion ultime.
A luxury yacht charter : it's the ultimate escape.



Les expériences extraordinaires et inédites que vous vivrez sont l'essence même du luxe.
The extraordinary and new experiences you will live are the ultimate essence of luxury.

Au-delà de la navigation et du service, l'équipage professionnel à votre disposition 24h/24h, participe grandement à l'atmosphère à bord. Il peut être discret, amical, décontracté, mais dans tous les cas, il saura répondre à toutes vos demandes, vous assurant un niveau de service surpassant vos exigences, tout en respectant, en toute situation, une politique très stricte de confidentialité. Disponibilité et flexibilité sont nos mots d'ordre et nous prêtons attention à chaque détail pour que ces moments à bord restent à jamais gravés dans vos mémoires.

Nous personnalisons et planifions ainsi votre voyage dans les moindres détails, organisons vos transferts porte-à-porte partout dans le monde, pour ne vous offrir que le meilleur. Votre séjour sur un yacht de luxe sera tout ce que vous rêvez qu'il soit, et même souvent bien plus.

« *La liberté commence ici.* » Bien plus qu'un slogan : c'est la promesse que nous vous faisons pour vous offrir une expérience exclusive, une aventure hors du commun, dans laquelle votre liberté passe avant tout.

Propriétaire de yacht, un privilège unique

Et si pour vous, cette aventure dépasse le temps d'un été et que vous êtes décidé à devenir propriétaire d'un yacht, l'achat de votre bateau sera bien plus qu'un investissement mais bel et bien une consécration alliant art de vivre et prestige. Vous entrez dans un cercle exclusif qui vous ouvre les portes de nouveaux horizons. Les nombreuses expériences extraordinaires et inédites que vous vivrez sur votre propre yacht sont l'essence même du luxe : du temps pour vous reconnecter à l'essentiel, hors de toutes contraintes, des instants précieux. Entre raffinement et intimité, les souvenirs que vous vous construirez à bord avec les personnes qui vous sont les plus chères offriront le meilleur retour sur investissement possible. Ces instants uniques, à revivre et à partager, n'auront jamais de prix.

In addition to navigation and service, the professional crew at your disposal 24 hours a day greatly contributes to the atmosphere on board. While discreet, friendly, and unpressured, they will nonetheless be able to respond to all your requests, ensuring a level of service second to none, that exceeds your expectations, while consistently respecting and adhering to, the utmost policy of confidentiality. Availability and flexibility form part of our DNA and we pay close attention to every detail so that your time spent on board will remain forever engraved in your memory.

We personalise and plan your trip down to every last detail, organising your door-to-door transfers anywhere in the world, to offer you only the best level of service. Your stay on a luxury yacht will be everything you dreamed it would be, and more often than not, much more.

« *Freedom starts here.* » It's more than just a slogan: it's our promise to offer you an exclusive experience, an extraordinary adventure where your freedom comes first.

Yacht ownership, a unique privilege

If this adventure extends to more than just a summer's experience, and you have decided to enter the exclusive circle of yacht owners, the purchase of your boat will be much more than just an investment, it will represent a genuine dedication combining "art de vivre" and prestige. You enter an exclusive circle that opens doors to new horizons. The many extraordinary and new experiences you will discover on your own yacht are the ultimate essence of luxury : time to reconnect with the essential, free of all constraints, truly precious moments. Between refinement and intimacy, memories that you will create on board with your loved ones will offer the best possible return on investment. These unique moments, to be relived and shared, will always remain priceless.



AEGIR 25.10 m
CARBON OCEAN 82 Spain, Palma de Mallorca
2010, Refit 2015 Price on request



ANNKA I 23.72 m
GARCIA CY 75 Portugal, Portimão
2009, Refit 2018 Price on request



ASAHI 31.80 m
ALUMINIUM SLOOP Italy, Genova
1998, Refit 2020 Price on request



BLUE DIAMOND 30.00 m
BERMUDIEN SLOOP Spain, Palma de Mallorca
2004, Refit 2020 Price on request



DARK STAR OF LONDON 27.50 m
ALUMINIUM CENTREBOARD SLOOP France, Near Marseille
1982, Refit 2016 Price on request



ELEONORA 49.50 m
CLASSIC GAFF SCHOONER Spain, Tarragona
2000, Refit 2020 Price on request



EOS 19.21 m
PERFORMANCE SAILING CATAMARAN Italy, La Spezia
2017 Price on request



GENIE 23.55 m
WALLY 77 France, St. Tropez
1995, Refit 2020 Price on request



HEARTBEAT OF LIFE 28.20 m
SEMI-DISPLACEMENT MOTOR YACHT Spain, Barcelona
1989, Refit 2008 Price on request



HIGH SPIRIT 20.00 m
BOTIN 65 Spain, Palma de Mallorca
2015 Price on request



IL GATTOPARDO 35.20 m
AMER 116 S Spain, Palamos
2012 Price on request



KRISS 45.00 m
DISPLACEMENT MOTOR YACHT Mediterranean, Malta
1974, Refit 2017 Price on request



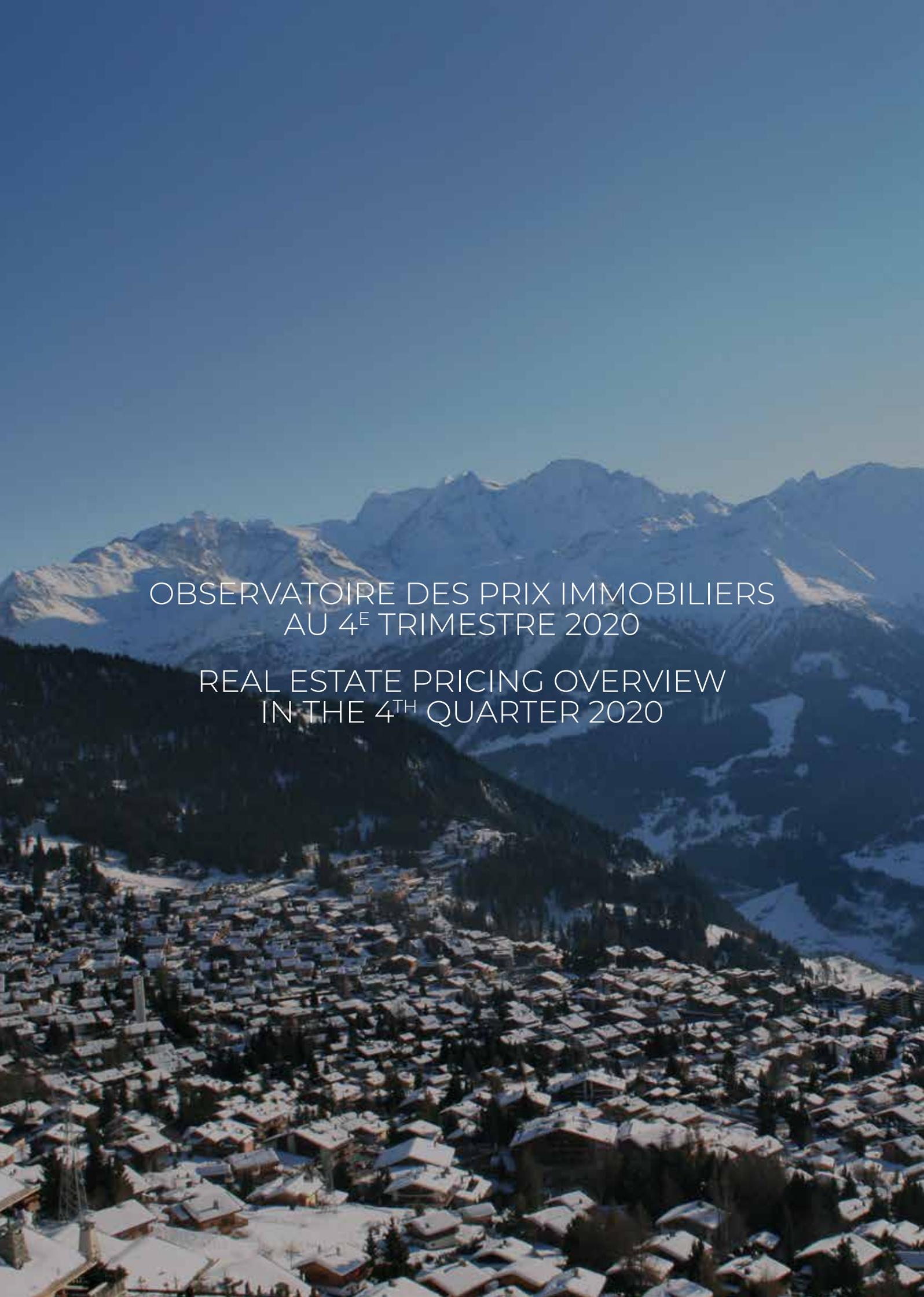
NOE 28.60 m
GUY COUACH 2800 OPEN France, Saint Mandrier
2013 Price on request



CORTO MALTESE 37.14 m
ALUMINIUM SLOOP France, Mandelieu la Napoule
1982, Refit 2015 Price on request



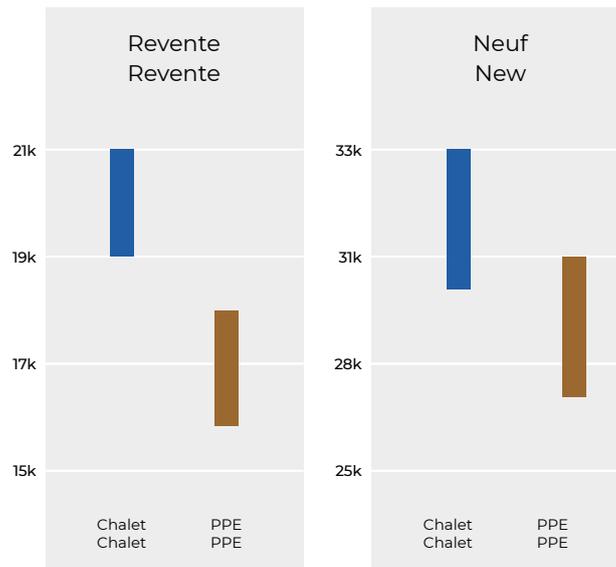
TOAD 21.14 m
CUTTER SLOOP Italy, Imperia
1996, Refit 2017 Price on request

An aerial photograph of a mountain town, likely in the French Alps, showing a dense cluster of buildings with snow-covered roofs. The town is nestled in a valley, with steep, snow-dusted mountains rising in the background under a clear blue sky. The overall scene is bright and crisp, suggesting a winter or early spring setting.

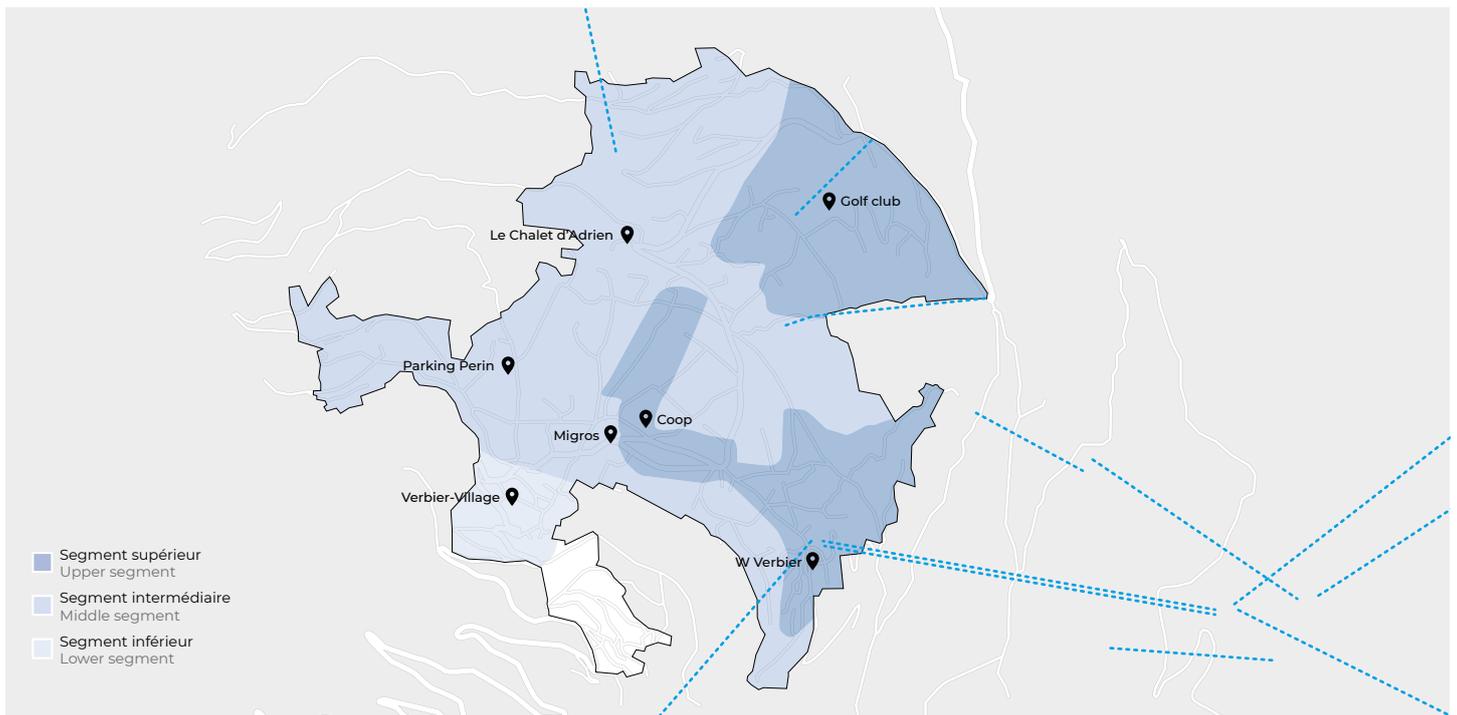
OBSERVATOIRE DES PRIX IMMOBILIERS
AU 4^E TRIMESTRE 2020

REAL ESTATE PRICING OVERVIEW
IN THE 4TH QUARTER 2020

Spectre des prix Price spectrum



Paysage des prix Price landscape



Méthodologie

SCHMIDT Real estate à titre d'auteur de cette analyse exclut par avance toute responsabilité pour l'usage et l'interprétation que des tiers pourraient en faire. Les données et informations contenues sont uniquement fournies à titre d'information.

SCHMIDT Real estate décline toute responsabilité sur la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces données.

Toute reproduction même partielle est strictement interdite.

Methodology

SCHMIDT Real estate, as the author of this analysis, excludes in advance any responsibility for the use and interpretation that third parties may make of it. The data and information contained in this analysis are provided for information purposes only.

SCHMIDT Real estate declines all responsibility for the comprehensiveness, accuracy and relevance of this data.

Any reproduction, even partial, is strictly forbidden.

Expertise. Déterminer de manière précise, objective et neutre la valeur de votre bien immobilier.

Expertise. Determine in a precise, objective and neutral way the value of your property.

Grâce à la maîtrise des techniques d'analyse usuelles et une excellente connaissance du marché, nous réalisons vos expertises de manière professionnelle, avec des méthodes spécifiques pour tout type d'objet :

- Terrain
- Appartement
- Chalet
- Maison
- Villa
- Immeuble de rendement résidentiel et/ou commercial
- Surface de bureau
- Surface de vente
- Surface d'artisanat ou d'industrie
- Hôtel et/ou restaurant
- Droit réel (DDP, usufruit ou droit d'habitation, autre servitude...)

Un atout incontestable

Pour toute opération immobilière, l'expertise est un outil précieux d'aide à la décision. Elle est notamment recommandée pour :

- Fixer le prix de vente d'un bien en adéquation avec le marché
- Valider le prix d'achat d'un objet convoité et faciliter les démarches de financement
- Connaître l'état d'un bien, planifier les travaux et optimiser sa fiscalité
- Dans toute procédure officielle comme un échange, un partage, un divorce, une succession
- Dans le cadre d'une promotion immobilière, pour valider le prix d'achat du terrain sélectionné et analyser en détail la rentabilité du futur investissement

Une analyse globale

La situation, la construction, mais aussi les aspects juridiques, économiques et environnementaux sont autant de paramètres à prendre en compte dans l'expertise immobilière.

Des prestations adaptées

- Établissement systématique d'un devis prévisionnel de nos honoraires
- Visite sur site, prise de métrés et photos

Thanks to the expertise in the common analysis techniques and an excellent knowledge of the market, we carry out your expertises in a professional way, with specific methods for any type of object :

- Land
- Apartment
- Chalet
- House
- Villa
- Residential and/or commercial building
- Office space
- Commercial space
- Craft or industrial space
- Hotel and/or restaurant
- Land rights (RFP, usufruct or right of habitation, other rights,...)

An indisputable asset

For any real estate operation, expertise is a valuable tool for decision making. It is particularly useful for :

- Fixing the selling price of a property in line with the market
- Validate the purchase price of a desired object and facilitate the financing process
- To know the state of a property, to plan the work and to optimize its condition
- In any official procedure such as an exchange, a division, a divorce, an inheritance
- Within the framework of real estate promotion, to validate the purchase price of the selected land and to analyze in detail the return on investment of the future investment

A global analysis

The situation, the construction, but also the legal, economic and environmental aspects are some of the many parameters to be taken into account in the real estate expertise.

Adapted services

- Systematic establishment of a provisional estimate of our fees
- On-site visit, taking of measurements and photos
- Analysis of administrative documents
- Detection of potential risks

« Toutes nos expertises sont réalisées par des experts en estimations immobilières avec brevets fédéraux. »

« All our appraisals are supervised by real estate experts with federal patents. »

Sanel Hajdar
Membre de la direction
Member of the Board



- Analyse des documents administratifs
- Détection des risques potentiels
- Détermination de la valeur comparative, de la valeur intrinsèque, de la valeur de rendement statique ou dynamique et de la valeur de liquidation selon le contexte et le type d'objet

Avis de valeur

Moins détaillé qu'une expertise immobilière, un avis de valeur donne une indication rapide sur la valeur d'un bien. Ce bref rapport considère les principaux éléments de l'expertise immobilière mais avec une analyse qui se concentre sur l'essentiel.

Confidentialité

Nous attachons une grande importance à la protection des données sensibles et vous assurons une confidentialité absolue.

Autres analyses spécifiques

Nous pouvons également vous conseiller et vous aider à optimiser votre stratégie immobilière par le biais d'autres analyses spécifiques :

- Étude de marché
- Étude de faisabilité
- Analyse et réalisation de plans financiers
- Plan de commercialisation d'une promotion immobilière

- Determination of the comparative value, intrinsic value, static or dynamic yield value and liquidation value according to the context and type of property

The value opinion

Less detailed than a real estate appraisal, a value opinion gives a quick indication of the value of a property. This brief report considers the main elements of a real estate appraisal, with an analysis that focuses on the essentials.

Confidentiality

We attach great importance to the protection of sensitive data and guarantee absolute confidentiality.

Other specific analyses

We can also advise you and help you optimize your real estate strategy through other specific analyses :

- Market research
- Feasibility study
- Analysis and realization of financial plans
- Marketing plan for a real estate project

Vente. Vendre votre bien immobilier rapidement, facilement et au meilleur prix.

Sales. Sell your property quickly, easily and at the best price.

Un courtier intègre, compétent et dynamique

SCHMIDT real estate est reconnu pour la qualité et le sérieux accordé à chaque mandat qui lui est confié. Notre connaissance approfondie du marché est un atout décisif que nous mettons à votre service pour que vous vendiez votre bien immobilier en toute confiance, rapidement, facilement et au meilleur prix.

Au-delà des caractéristiques techniques, nous prenons toujours en compte le vécu, les valeurs et les émotions que vous souhaitez transmettre. Pour nous, chaque client est unique et nous lui garantissons un engagement total, afin de bâtir avec lui une relation de confiance.

Vendre rapidement, facilement et au meilleur prix

Notre stratégie de vente repose sur un processus fiable et éprouvé. A chaque phase, nous vous proposons des prestations exclusives grâce à un panel de spécialistes brevetés, à même de vous conseiller dans tous les aspects de votre vente.

Les 5 phases du succès

1. Démarches préliminaires : visite et évaluation de votre bien immobilier
2. Pré-commercialisation : analyse des pièces officielles et documents techniques, définition de la stratégie commerciale et des actions marketing, réalisation du dossier de vente
3. Stratégie de commercialisation : certification du prix de vente par un expert, sélection de clients potentiels dans notre portefeuille, publication du bien sur notre plateforme de vente et des sites spécialisés, organisation et suivi des visites, rapports écrits
4. Négociations : défense du prix de vente, obtention des offres d'achat, conseils sur les modalités de vente, encadrement des recherches de financement des acquéreurs potentiels
5. Finalisation de la vente : contrôle de solvabilité des acquéreurs potentiels, préparation des documents pour le notaire, vérification de l'acte de vente, coordination des différents intervenants, prise en charge de toutes les démarches y compris lors de la signature chez le notaire

An honest, competitive and dynamic broker

SCHMIDT real estate is recognised for the quality and professionalism given to each and every assignment. Our in-depth knowledge of the market is a crucial asset that we put at your service so that you can sell your property in complete confidence, quickly, easily and at the best price.

Beyond the technical characteristics, we always take into account the experience, values and emotions you wish to transmit. For us, each client is unique and we guarantee a total commitment to build a relationship of trust with them.

Sell quickly, easily and at the best price

Our sales strategy is based on a reliable process. At each phase, we offer you exclusive services thanks to a team of patented specialists who can advise you in all areas of your sale.

The 5 phases of success

1. Preliminary steps : visit and evaluation of your property
2. Pre-marketing : analysis of official documents and technical documents, definition of the commercial strategy and marketing actions, preparation of the sales file.
3. Marketing strategy : sale price certification by an expert, selection of potential clients in our portfolio, publication of the property on our sales platform and specialized sites, organization and follow-up of visits, written reports
4. Negotiations : defending the sale price, obtaining offers to purchase, advising on the terms of sale, supervising the search for financing for potential buyers.
5. Finalisation of the sale : solvency check of the potential buyers, preparation of the documents for the notary, verification of the act of purchase, coordination of the various parties involved, handling of all the steps including the signing at the notary's office.

Optimise your taxation

Our team of tax experts provides you with valuable tax advice. They will inform you of the impact of your sale on your taxes and propose optimization solutions, in compliance with current regulations, which will allow you to make substantial savings.

« Toutes nos ventes sont supervisées par des courtiers en immeubles avec brevets fédéraux. »

« All our sales are supervised by real estate brokers with federal patents. »

Nathalie Schmidt
Membre de la direction
Member of the Board



Optimiser votre fiscalité

Notre équipe d'experts fiscaux vous permet de bénéficier de conseils avantageux en matière de fiscalité. Ils vous informent de l'impact de votre vente sur vos impôts et vous proposent des solutions d'optimisation, conformes aux réglementations actuelles, qui vous permettent de réaliser des économies substantielles.

Une gestion globale et transparente

Lors d'une vente, réinvestir son capital dans l'immobilier comporte de nombreux avantages, notamment au niveau fiscal. Nos spécialistes vous conseillent et répondent à vos questions concernant les délais pour réinvestir, le type d'objet à acquérir et les différents pièges à éviter.

Selon vos attentes, nous pouvons également vous proposer de nouveaux biens à acquérir dans notre sélection, mais aussi valider les prix d'objets immobiliers en vente chez nos confrères.

Nous sommes à votre disposition pour analyser les pièces administratives, vous mettre en contact avec un établissement financier ou un expert fiscaliste et vous accompagner lors des démarches de réservation et d'acquisition jusqu'à la signature de l'acte d'achat.

Après acquisition, notre partenaire spécialisé en gérance immobilière est à votre disposition pour assurer une gestion professionnelle et un rendement optimal de votre actif.

Global and transparent management

At the time of a sale, reinvesting one's capital in real estate has many advantages, particularly in terms of taxation. Our specialists will advise you and answer your questions concerning the time limits for reinvesting, the type of property to be acquired and the various pitfalls to be avoided.

According to your expectations, we can also propose you new properties to acquire in our selection, but also validate the prices of real estate objects for sale with our colleagues.

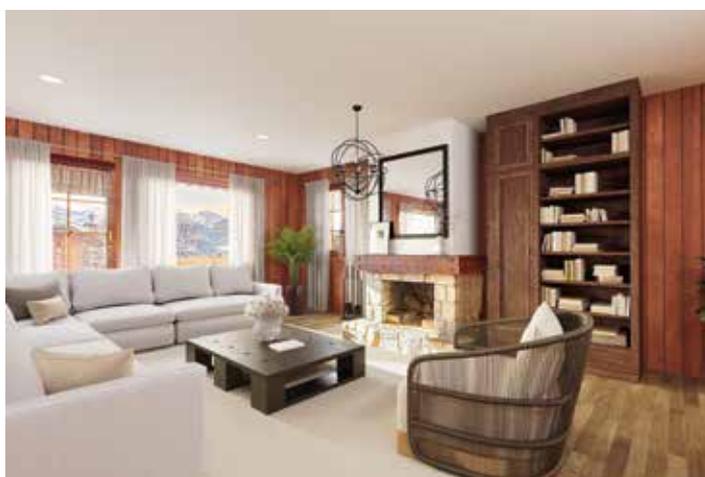
We are at your disposal to analyse the administrative documents, to put you in contact with a financial institution or a tax expert and to accompany you during the reservation and acquisition process until the signature of the act of purchase.

After acquisition, our partner specialised in real estate management is at your disposal to ensure professional management and an optimal return on investment of your assets.

Verbier

Chalet individuel.

Individual chalet.



Référence : 1580700

Situé à proximité immédiate des remontées mécaniques de Savoleyres et de son arrêt de bus, ce chalet de 7.5 pièces profite d'une situation exceptionnelle. Avec son exposition plein sud, vous pourrez bénéficier d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique sur les montagnes. Ce logement ravira les amoureux de la nature et de la tranquillité grâce à son cadre idyllique.

VENTE AUX ÉTRANGERS ET EN RÉSIDENCE SECONDAIRE AUTORISÉE.

Prix sur demande.

Reference : 1580700

Located right next to Savoleyres ski lifts and its bus stop, this 6-bedroom chalet benefits from an exceptional location. With its southern exposure, you can enjoy optimal sunshine and a panoramic view of the mountains. This accommodation will delight lovers of nature and tranquillity thanks to its idyllic setting.

ALLOWED FOR FOREIGNER BUYERS AND FOR SECONDARY RESIDENCES.

Price on request.

130 ans d'histoire et de passion

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé.



dégustation
incluse

VISITE GUIDÉE

DISTILLERIE MORAND

Percez les mystères de ce lieu emblématique !

Tous les samedis de 10h00 à 11h30*

* sous réserve de modifications

RÉSERVATION OBLIGATOIRE



www.martigny.com
+41 27 720 49 49



[martignytourisme](https://www.facebook.com/martignytourisme)
[distilleriemorand](https://www.facebook.com/distilleriemorand)

[#DistillerieMorand](https://www.instagram.com/DistillerieMorand)
[#MyMartigny](https://www.instagram.com/MyMartigny)

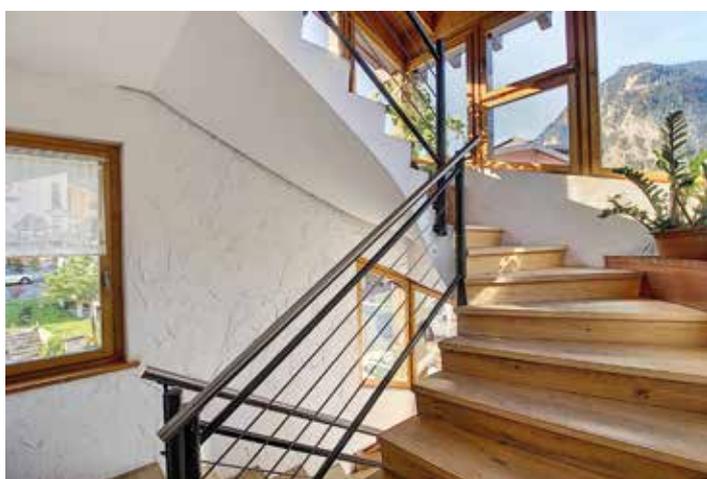


MARTIGNY 
ART CITY

Le Châble

Appartement en triplex avec vue dégagée.

Triplex flat with open view.



Référence : 1581870

Au cœur du Val de Bagnes, dans le charmant village du Châble, ce spacieux et lumineux appartement en triplex de 6.5 pièces bénéficie d'une situation exceptionnelle.

Les différents commerces, tels que la Migros, sont à moins 500 mètres, tout comme la gare CFF, le départ des télécabines pour Verbier et Bruson ainsi que les arrêts de bus desservant toute la vallée. L'école primaire, tout comme le cycle d'orientation sont à quelques minutes à pied de l'appartement.

Prix sur demande.

Référence : 1581870

In the heart of the Val de Bagnes, in the charming village of Le Châble, this spacious and bright 6.5-room triplex flat benefits from an exceptional location.

The various shops, such as the Migros, are less than 500 metres away, as are the CFF railway station, the departure of the gondola lifts to Verbier and Bruson and the bus stops serving the whole valley. The primary school and the orientation cycle are just a few minutes' walk from the flat.

Price on request

TMR



Pourquoi nous choisir ?

Why choose us ?

SCHMIDT real estate vous offre depuis de nombreuses années les services de professionnels de l'immobilier diplômés et confirmés. Déterminés à fournir des prestations à forte valeur ajoutée et totalement personnalisées, nous mettons l'accent sur l'écoute de nos clients et la prise en compte de leurs attentes.

En tant qu'acteur majeur du secteur immobilier, nous avons à cœur de représenter la qualité et le savoir-faire de notre profession. Nous privilégions une vision à long terme et entretenons avec nos clients et partenaires des relations de confiance.

Parfaitement au fait de l'évolution du marché, nous entendons poursuivre notre développement indépendant et nous portons une attention toute particulière à notre productivité, au développement de notre expertise et à nos ressources humaines.

Totalement engagés aux côtés de nos clients, nous sommes convaincus que notre vision d'entreprise nous permet d'assurer notre pérennité et nous sommes fiers de partager notre succès avec vous.

Since its creation, SCHMIDT real estate continues to offer specialised services provided by qualified and skilled real estate professionals. Resolutely focused on providing high quality and totally personalised services, we pay close attention to listening to our clients and taking their expectations into account.

As a major player in the real estate sector, we are committed to representing the quality and know-how of our profession. We are committed to a long-term vision and maintain relationships of trust with our clients and partners.

Fully up-to-date with market changes, we aim to pursue independent, organic growth, while paying close attention to our productivity, development of our expertise and our human resources.

Wholly committed to our clients, we are convinced that our company vision enables us to ensure our sustainability and we are proud to share our success with you.

SCHMIDT[®]
real estate

Rue de la poste 23
CH-1936 Verbier

+41 (0) 840 112 112
info@schmidt-realestate.ch
schmidt-realestate.ch

SCHMIDT[®]
immobilier

Rue Marc Morand 21
CH-1920 Martigny

+41 (0) 840 112 112
info@schmidt-immobilier.ch
schmidt-immobilier.ch

VERBIER
F E L L A Y

MODE & SPORT
SINCE 1956

SCHNEIDERS
MAX MARA WEEKEND
MAX MARA STUDIO
GRAN SASSO
BRAX
CINZIA ROCCA
WILLIAM SHARP
ETON
SERGE BLANCO
EDEN PARK
BRIC'S
DESCENTE
HANRO
& MORE





Pour la ville et la montagne.

La nouvelle Classe G.

Convenir d'un rendez-vous



Centre Automobile Hediger & D'Andrès SA Sierre, Sion, Martigny
Carline Automobiles Boisset SA Martigny